



 TOLLEBEEK IN DE TOEKOMST

2025 - 2035

# DORPSVISIE TOLLEBEEK

DORPSBELANG



# INHOUD



VOORWOORD

---

1

VISIE

---

2

TOLLEBEEK IN BEELD

---

3

PROCES

---

5

THEMA'S

---

6

AANBEVELINGEN

---

18

SLOTWOORD

---

21

# VOORWOORD

Voor u ligt de nieuwe dorpsvisie van Tollebeek. De vorige dorpsvisie dateert van 2014 en is een succesvol plan gebleken. Door alle ontwikkelingen van de afgelopen jaren in het dorp, is er behoefte aan vernieuwing en actualisatie van de dorpsvisie. Daarom heeft het bestuur van Dorpsbelang de handen ineen geslagen en is hiermee aan de slag gegaan.

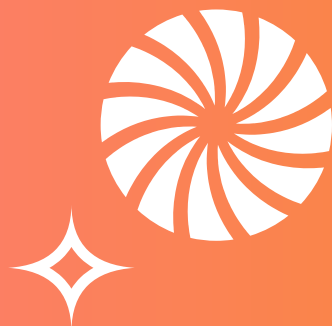
De dorpsvisie is nadrukkelijk een plan opgesteld dóór en vóór de bevolking van Tollebeek. Inwoners hebben een belangrijke rol gespeeld bij het verzamelen en inventariseren van diverse onderwerpen. Op de volgende pagina vindt u de visie, opgesteld op basis van alle input, met de bijbehorende uitwerking in het verdere verloop van dit document.

Op basis van deze dorpsvisie gaan Dorpsbelang Tollebeek, maatschappelijke organisaties en de gemeente in overleg over wat er de komende jaren in Tollebeek moet en kan gebeuren.

De dorpsvisie is een handvat en bepaalt de koers voor de komende jaren voor ons dorp; behouden wat goed is en kunnen inspelen op uitdagingen en kansen.

Het bestuur van Dorpsbelang wil alle Tollebekers die inbreng hebben geleverd hartelijk danken voor hun waardevolle inzet. Mede daardoor is het een echt dorpsplan geworden.

Jan Hermsen  
Voorzitter Dorpsbelang Tollebeek



# VISIE



Stel je voor, het is 2040 en je loopt langs de kade van Tollebeek. De ochtendzon weerkaatst op het rustige water van de Urkervaart, waar jongeren ontspannen suppen en kinderen spelenderwijs leren roeien. De kade, altijd een herkenbaar onderdeel van het dorp, is nu een levendige ontmoetingsplek waar jong en oud samenkomen om te genieten van de natuur en elkaar. Watersportliefhebbers, vissers en wandelaars maken gebruik van de vernieuwde voorzieningen langs de waterkant, en dankzij de trailerhelling en aanlegplaatsen voelen bezoekers zich hier welkom.

Verderop in het dorp zie je de nieuwste wiedrobots die onkruid efficiënt verwijderen op de duurzame landbouwvelden. Dankzij innovatie en samenwerking met agrarische experts zijn we niet alleen een belangrijk landbouwgebied gebleven, maar hebben we ook een circulair voedselsysteem ontwikkeld. De producten uit Tollebeek vinden hun weg naar supermarkten en markten door het hele land.

Op een nabijgelegen groene kavel is een modern woonconcept tot leven gekomen. Hier wonen verschillende generaties samen op één erf, elk met een eigen voordeur en privacy, omringd door groene singels en kleurrijke bloembedden. Kinderen spelen vrij, terwijl ouderen elkaar ontmoeten onder de bomen. Deze nieuwe woonvorm combineert innovatie met het koesteren van de hechte banden die altijd kenmerkend zijn voor Tollebeek.

Langs de groene kamers, ontworpen als de longen van het dorp, komen mensen samen om te picknicken of een avondwandeling te maken. Hier wordt op warme dagen samen gegeten, gelachen en gespeeld. Het dorp heeft geïnvesteerd in de biodiversiteit en klimaatbestendige ontwerpen: regenwatertuinen, groene daken en wandelpaden zorgen voor een prettige leefomgeving, zelfs in hete zomers.

Dankzij een vernieuwd energiesysteem, dat voortkomt uit intensieve samenwerking met netbeheerders, wordt de energie duurzaam en lokaal opgewekt en zo mogelijk opgeslagen. Elektrische voertuigen worden opgeladen bij strategisch geplaatste laadpalen, terwijl de deelfietsen en elektrische deelauto's bijdragen aan de mobiliteit en duurzaamheid van het dorp.

De schoolpleinen zijn veranderd in bruisende ontmoetingsplekken. Het onderwijs richt zich niet alleen op kennis, maar ook op de ontwikkeling van talenten en gemeenschapszin. Leerlingen krijgen de ruimte om hun creativiteit te ontplooiën en samen te werken aan vernieuwende ideeën die bijdragen aan een betere toekomst.

Op meerdere plekken in het dorp zijn ontmoetingsruimtes gecreëerd. In multifunctioneel centrum De Pionier bruist het van de activiteiten, van sportlessen tot buurtbijeenkomsten. Voor ouderen is er elders een sfeervolle plek ingericht, waar ze in een warme en gezellige omgeving kunnen genieten van een kop koffie, een goed gesprek of een spelletje. Jongeren hebben een eigen ruimte gekregen waar ze kunnen ontspannen en elkaar kunnen ontmoeten. Deze initiatieven zorgen ervoor dat iedereen een plek heeft om zich thuis te voelen en betrokken te blijven bij de gemeenschap.

De trotse geschiedenis van Tollebeek is zorgvuldig bewaard gebleven en verweven met het dorpsleven. Het pioniersverhaal van de Noordoostpolder leeft voort in het dorp, niet alleen in monumenten en tradities, maar vooral in de mensen zelf. Verhalen van vroeger worden doorgegeven aan nieuwe generaties, waardoor de geschiedenis geen stille herinnering is, maar een levendige traditie die het dorp verbindt. Erfgoed is hier niet alleen zichtbaar, maar ook voelbaar in de saamhorigheid die Tollebeek kenmerkt.

Tollebeek is in 2040 een voorbeeld van een duurzaam, inclusief en hecht dorp. Door vast te houden aan wat waardevol is en tegelijkertijd open te staan voor vernieuwing, hebben de inwoners een toekomst gecreëerd die recht doet aan hun trots, geschiedenis en visie.

# TOLLEBEEK IN BEELD

2500 inwoners

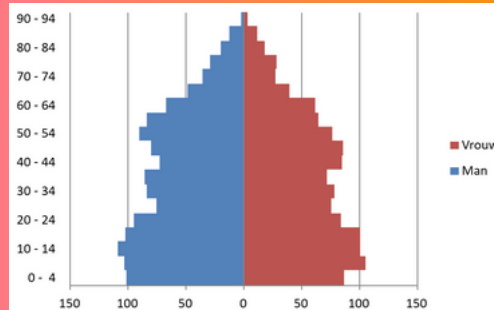
844 woningen

81% koop

19% huur

ca. 80% in de kern

ca. 20% in het buitengebied



aantal inwoners per leeftijdsgroep

Tollebeek is een dorp in de gemeente Noordoostpolder, in de provincie Flevoland, gelegen tussen Urk en Emmeloord. Het dorp is één van de tien dorpen die rondom de hoofdstad Emmeloord zijn gesitueerd volgens de Duitse Centrale Plaatsen Theorie. Deze theorie vormde de basis voor de inrichting van de Noordoostpolder, die in 1942 droogviel na de voltooiing van de dijk in 1940. De polder werd aangelegd om te voorzien in de groeiende behoefte aan landbouwgrond. Tollebeek ligt aan de Urkerweg en de Urkervaart, op zes kilometer van Emmeloord en vijf kilometer van Urk. Tollebeek is een langswegdorp. Dankzij de nabijheid van de snelweg A6 is het dorp goed bereikbaar en aantrekkelijk voor forensen. Openbaar vervoer verbindt het dorp met omliggende plaatsen.

Tollebeek, opgericht in 1957 als het laatste dorp in de Noordoostpolder, is ontworpen door architect dr. Ir. Nix uit Rotterdam. Het ontwerp omvatte 350 woningen en wordt omschreven als een "omzoomde nederzetting met groene kamers". Het dorp werd gecreëerd met als doel een hechte sociale gemeenschap te vormen door de concentratie van boerderijen, winkels, scholen, kerken en sportvoorzieningen.

De naam Tollebeek verwijst naar het middeleeuwse jachtlandgoed "Tollebeke" (1364), dat eigendom was van de Heren van Kuinre. Het hert in de dorpsvlag is een verwijzing naar deze historische achtergrond. Tijdens de drooglegging van de Noordoostpolder woonden de polderwerkers in pioniersbarakken. Zij werkten van 1942 tot 1957 aan de aanleg van de infrastructuur en bebouwing. Een van deze barakken is in Tollebeek bewaard gebleven als historisch monument.

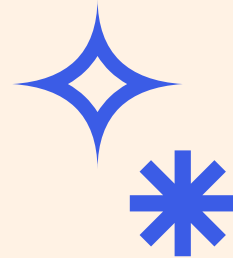
Tollebeek is een groendorp, een type dorp dat tijdens de aanleg van de Noordoostpolder werd ontworpen met bijzondere aandacht voor een groene en natuurlijke inrichting. Groendorpen combineren functionele woonvoorzieningen met een ruimtelijke, groene opzet en stellen het welzijn van de bewoners centraal. Tollebeek is een voorbeeld van dit vooruitstrevende ontwerpprincipe, waarin leefbaarheid en natuur hand in hand gaan.

Tollebeek behoort tot de drie grootste dorpen van de Noordoostpolder. Het biedt een breed scala aan basisvoorzieningen, waaronder twee basisscholen, sportfaciliteiten, een multifunctioneel centrum, een kerk, een supermarkt, een café, een snackbar en een Chinees restaurant. Voor andere voorzieningen is men aangewezen op Emmeloord of Urk.

De woningmarkt in Tollebeek groeit al jaren. In 2024 lag de gemiddelde woningprijs op € 2.675 per m<sup>2</sup>, ruim boven het poldergemiddelde van € 2.425. Door de groeiende vraag naar woningen zijn er plannen voor kleinschalige inbreidingen en uitbreidingen aan de randen van het dorp.

De gemeenschap van Tollebeek kenmerkt zich door gastvrijheid, solidariteit en zelfredzaamheid. De pioniersmentaliteit van de eerste bewoners leeft voort in de aanpak van projecten en de actieve verenigingscultuur. De inwoners werken samen aan een goede leefbaarheid en betrekken nieuwkomers graag bij de vele dorpsactiviteiten. Deze sterke verbondenheid maakt Tollebeek tot een dorp waar men met recht trots op is.

# DE TOLLEBEKER



De Tollebeker staat met beide benen op de grond. Respect voor de medemens en de omgeving is belangrijk.

De Tollebeker is gastvrij, houdt van gezelligheid, staat open voor iedereen die in het dorp wil komen wonen en werkt graag samen aan een goede leefbaarheid in het dorp.

De Tollebeker neemt graag het heft in eigen handen. Als er iets moet gebeuren, dan staat de Tollebeker klaar om te helpen. Solidariteit en zelfredzaamheid staan hoog in het vaandel.



# PROCES

Het bestuur van Dorpsbelang is in 2023 gestart met een brainstormsessie. Tijdens deze brainstorm is nagedacht over het traject om tot de nieuwe dorpsvisie te komen en over onderwerpen die belangrijke informatie voor de dorpsvisie kunnen opleveren. Er zijn drie thema's uitgekozen die passend zijn voor Tollebeek. De thema's zijn: Vitaliteit & leefbaarheid, Wonen & woonomgeving en Voorzieningen. Binnen deze thema's is rekening gehouden met actueel gemeentelijk beleid en landelijke ontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld schaarste op de woningmarkt.

Inwoners en belangstellenden zijn vanaf het begin geïnformeerd over de dorpsvisie. Dorpsbelang is gestart met een kick-off van de nieuwe dorpsvisie op de jaarvergadering 2024 van Dorpsbelang. Hier werden een aantal stellingen gepresenteerd waarbij de aanwezigen hun mening konden aangeven. Een actieve werkvorm waarbij iedereen warm werd gemaakt om mee te denken over de komende dorpsvisie.

In het voorjaar van 2024 zijn er twee thema-avonden georganiseerd. Inwoners en belangstellend zijn voor de thema-avonden uitgenodigd via de dorpskrant De Bazuin, de website [www.tollebeek.nl](http://www.tollebeek.nl) en sociale media Facebook en Whatsapp. De thema-avonden hadden een interactieve opzet, met volop ruimte voor een breed en open gesprek door de openvraagstelling. Alle bezoekers kozen bij binnenkomst een associatiekaart uit ter inspiratie. Daarna werden na een korte introductie de drie thema's in kleine groepen, aan de hand van vooraf opgestelde vragen, besproken.

De bijeenkomsten hebben veel nuttige informatie opgeleverd over wat er zoal leeft in het dorp Tollebeek en wat de wensen maar ook de behoeften zijn voor de toekomst van het dorp.

Om de behoeften, voorkeuren en meningen van ouderen beter in kaart te brengen, is er gebruik gemaakt van een vragenlijst. Deze vragenlijst is zorgvuldig opgesteld met als doel om relevante informatie te verzamelen over onderwerpen die van belang zijn voor deze doelgroep. Het invullen van de vragenlijst was laagdrempelig en toegankelijk gemaakt, door deze op papier aan te bieden op een moment dat ouderen samen kwamen. Deze aanpak zorgde ervoor dat de stem van ouderen daadwerkelijk werd gehoord.

In het najaar van 2024 is de dorpsvisie, op basis van alle vergaarde informatie en ideeën, geschreven. Het bestuur van Dorpsbelang heeft de dorpsvisie daarna vastgesteld. Vanuit de dorpsvisie is een infographic gemaakt. Op de jaarvergadering van 2025 is de dorpsvisie met de infographic gepresenteerd aan het dorp.



# THEMA'S



## VITALITEIT & LEEFBAARHEID



## WONEN & WOONOMGEVING



## VOORZIENINGEN

De thema's zijn: Vitaliteit & leefbaarheid, Wonen & woonomgeving en Voorzieningen.

### **Vitaliteit & leefbaarheid**

Hier zijn onderwerpen besproken als verenigingen, bedrijvigheid in en rond het dorp en vrijetijdsvoorzieningen.

### **Wonen & woonomgeving**

Hier zijn onderwerpen besproken als wonen, woonbeleid, woonomgeving en type woningen.

### **Voorzieningen**

Hier zijn onderwerpen besproken als benodigde voorzieningen, duurzaamheid en zorg.

Dit visiedocument heeft als doel om de koers voor de ontwikkeling van het dorp voor minimaal de komende 10 jaar vast te stellen. We willen de sterke punten van Tollebeek behouden, terwijl we inspelen op nieuwe uitdagingen en kansen voor onze inwoners.

### **Hoe zien wij ons dorp Tollebeek in de toekomst?**

Dorpsgenoten gingen in gesprek over een nieuwe dorpsvisie. Op de volgende pagina's vindt u een overzicht van de input die vanuit het dorp is verkregen.



# VITALITEIT & LEEFBAARHEID



## Is er in Tollebeek voldoende gelegenheid voor recreatie?

Tollebeek is een groendorp, gelegen tussen het Tollebekerbos en de Urkervaart. Het Tollebekerbos bestaat uit een deel wat oorspronkelijk is ingericht voor recreatief gebruik en een deel waar de natuur meer z'n gang mag gaan. De Tollebeker geniet van een rondje door het bos. In het Tollebekerbos is de bomenroute opgenomen en de wandelroute Rondje Tollebeek loopt hier doorheen. Het hondenbeleid is in 2020 vastgesteld, hierdoor is het duidelijk waar in Tollebeek honden los mogen lopen.

Het aanbod van speeltuinen en sportfaciliteiten in Tollebeek is divers en uitgebreid. De Tollebeker Jachtweide is in 2024 geopend. In dit ontmoetingspark is een multifunctionele sportkooi geplaatst waar dagelijks gebruik van wordt gemaakt. Ook zijn er diverse speel- en sportelementen geplaatst. En er is een nieuw pad dwars door het terrein aangelegd zodat inwoners elkaar sneller tegenkomen en er meer ontmoeting kan plaatsvinden. De Jachtweide wordt gezien als aanwinst voor het dorp.

Tollebeek heeft de afgelopen jaren belangrijke stappen gezet op het gebied van recreatie, veiligheid en leefbaarheid. Het succes van nieuwe initiatieven, zoals de Jachtweide, toont aan dat er een grote betrokkenheid is onder de inwoners. De komende jaren willen we voortbouwen op deze basis en streven we naar een dorp dat duurzaam, aantrekkelijk en veilig is voor iedereen. Met aandacht voor natuur, recreatie en sociale samenhang blijven we Tollebeek ontwikkelen tot een dorp waar iedere inwoner trots op kan zijn.



*Uitdagingen: Helaas wordt het Tollebekerbos niet altijd goed onderhouden. Er zijn mooie wandelroutes om en door Tollebeek. De Tollebeker kent inmiddels de verschillende wandelroutes. Ook zijn er routes over het fietspad, deze zijn minder aantrekkelijk om te lopen.*

*De band tussen het dorp en de Urkervaart is minder goed ontwikkeld, waardoor deze waterweg vaak niet wordt betrokken bij de activiteiten in het dorp. De Urkervaart biedt nochtans kansen voor recreatie, sport en toerisme, maar wordt momenteel weinig benut. De trailerhelling daarentegen wordt wél veelvuldig gebruikt door mensen van buitenaf, wat aantoont dat de waterweg potentie heeft om meer bezoekers aan te trekken.*

*We zijn blij met de vele prachtige speelmogelijkheden voor onze kinderen. Het is echter belangrijk om ervoor te zorgen dat alle kinderen veilig kunnen spelen met anderen. Nieuwe initiatieven om speelplekken verder te verbeteren zijn zeer welkom, maar het is ook belangrijk om alert te blijven op het risico van vandalisme, zodat de speelruimtes veilig en in goede staat blijven.*

### **Hoe hebben bedrijven invloed op de leefbaarheid in Tollebeek?**

Tollebeek is een dorp in de Noordoostpolder, waar agrarische bedrijvigheid en een hechte gemeenschap de kern vormen van de leefbaarheid. Het landschap van de Noordoostpolder wordt begrensd door de oude zeedijk en de robuuste nieuwe dijk langs het IJsselmeer, en doorsneden door een functioneel watersysteem met kavelsloten, poldertochten en hoofdwateren. De Urkervaart, één van de belangrijkste waterwegen in de polder, loopt langs Tollebeek en verbindt het dorp met de polder en het IJsselmeer.

De inwoners van Tollebeek genieten van een rustige en veilige woonomgeving met diverse voorzieningen die bijdragen aan de leefbaarheid van het dorp. Naast de traditionele agrarische sector, met de akkerbouw als belangrijkste bron van werkgelegenheid, is er in het dorp ook kleinschalige bedrijvigheid. Lokale winkels, horecagelegenheden en zelfstandig ondernemers (ZZP'ers) spelen hierbij een cruciale rol. Deze bedrijven voorzien niet alleen in basisbehoeften, zoals boodschappen en diensten, maar bieden ook werkgelegenheid, waardoor inwoners in hun eigen omgeving kunnen wonen en werken. Bovendien versterken deze ondernemers de gemeenschapszin. Tollebeek heeft een eigen ondernemersvereniging.

*Uitdagingen: Hoewel Tollebeek in de kern een woondorp is, zijn bedrijven essentieel voor de leefbaarheid. Tollebeek moet blijven investeren in de ontwikkeling van kleinschalige en lokale bedrijvigheid om werkgelegenheid in het dorp te behouden en te vergroten. Daarnaast is het van belang om agrarische bedrijven te ondersteunen in innovatie en verduurzaming, zodat deze sector ook op lange termijn blijft bijdragen aan de werkgelegenheid.*

*Verenigingen en lokale initiatieven in Tollebeek zijn voor hun voortbestaan sterk afhankelijk van de steun van lokale bedrijven. Het behouden en versterken van de samenwerking tussen bedrijven en verenigingen is van belang om het verenigingsleven in het dorp te waarborgen. Sponsoring door bedrijven helpt niet alleen bij het organiseren van evenementen, maar ook bij het onderhouden van sportvoorzieningen.*

*Lokale bedrijven, zoals de supermarkt, het café en het restaurant, spelen daarnaast een sleutelrol in het sociale leven van het dorp. Ze fungeren niet alleen als plekken voor dagelijkse voorzieningen, maar ook als sociale ontmoetingsplaatsen. Het is daarom belangrijk deze bedrijven te ondersteunen, zodat zij blijvend kunnen bijdragen aan de leefbaarheid van Tollebeek.*



### Is er voldoende te doen in Tollebeek?

Tollebeek heeft een sterke gemeenschapszin en een rijk aanbod aan sportvoorzieningen en verenigingen. Het dorp biedt zijn inwoners verschillende mogelijkheden om actief te zijn en deel te nemen aan sociale activiteiten. Van sportverenigingen tot jaarlijkse evenementen, Tollebeek heeft veel te bieden.

Verenigingen zijn belangrijk voor het sociale leven in Tollebeek. Ze bieden sport en activiteiten zoals voetbal, tennis en jeu de boules, maar ook kansen om elkaar te ontmoeten en de gemeenschap te versterken. Multifunctioneel centrum De Pionier, gelegen naast de voetbalvelden en het bos, vormt het hart van deze activiteiten. Het is zowel een sportcentrum als een plek waar diverse sociale activiteiten plaatsvinden. Voor sommige sporten is het echter nodig om naar Emmeloord of Urk te gaan, omdat niet alle sportverenigingen die in het verleden in het dorp actief waren, konden blijven bestaan.



Het is ontzettend waardevol dat er in het dorp een ouderensoos bestaat, waar ouderen regelmatig samen kunnen komen. Voor veel ouderen is eenzaamheid een groot probleem, en zulke initiatieven bieden een belangrijke uitkomst. De ouderensoos biedt een plek waar men elkaar kan ontmoeten, bijpraten en samen activiteiten kan ondernemen. Dit versterkt de sociale contacten en zorgt er voor dat ouderen zich gezien en gewaardeerd voelen. Het samenzijn geeft hen een gevoel van verbondenheid en houdt hen actief betrokken bij de gemeenschap.

Daarnaast is het maandelijkse initiatief 'Samen eten' een prachtige aanvulling. Samen een maaltijd delen biedt meer dan alleen een gelegenheid om lekker te eten; het creëert een warme en gezellige sfeer waar verhalen worden uitgewisseld en nieuwe vriendschappen ontstaan. Voor ouderen die vaak alleen eten, kan dit een welkome afwisseling zijn die hun welzijn aanzienlijk verbetert.

Evenementen spelen een belangrijke rol in het dorpsleven van Tollebeek en versterken de saamhorigheid onder de inwoners. Tradities zoals het dorpsfeest in juni en de Sinterklaasintocht, georganiseerd door de feestcommissie, zorgen jaarlijks voor veel betrokkenheid. Daarnaast is het dorp trots op het tiendorpen voetbaltoernooi, een geliefde traditie die sinds 1964 wordt georganiseerd door VV Tollebeek.

Naast deze tradities dragen diverse initiatieven bij aan ontspanning en verbinding binnen het dorp. Activiteiten zoals de dorpsquiz, Samen Eten, de autocross, de Dorpsquiz, Eten bij de burens, de Tollebeker Jachtrondes, de avondvierdaagse en de inzet van verenigingen zoals de feestcommissie, de Stichting Vakantie Activiteiten (SVA) en de carnavalsvereniging maken Tollebeek tot een levendige en hechte gemeenschap.

*Uitdagingen: Het is belangrijk om de huidige sportverenigingen te ondersteunen, zodat zij kunnen blijven voortbestaan. Het ondersteunen kan door meer samenwerking tussen de verenigingen te stimuleren. Sportverenigingen kunnen middelen en expertise delen, gezamenlijke evenementen organiseren of samen optrekken om nieuwe leden te werven. Ook buurtverenigingen kunnen hiervan profiteren door onderling ervaringen en initiatieven uit te wisselen, zodat alle wijken in het dorp actief betrokken blijven.*

*Hoewel Tollebeek al een aantal tradities heeft op het gebied van evenementen, is er ruimte voor uitbreiding. Een diverser aanbod aan activiteiten kan ervoor zorgen dat meer inwoners betrokken raken bij het dorpsleven. Denk aan nieuwe culturele evenementen of sportevenementen die niet alleen voor de dorpsbewoners, maar ook voor bezoekers van buitenaf aantrekkelijk zijn.*

*Het is belangrijk dat iedereen in Tollebeek de mogelijkheid heeft om te sporten en te bewegen, ongeacht leeftijd of fysieke beperkingen. Het aanbod van sportvoorzieningen moet daarom toegankelijk blijven voor jong en oud. Daarnaast kan het aanbod voor specifieke doelgroepen, zoals senioren of mensen met een beperking, worden uitgebreid. Dit kan door aangepaste sportprogramma's te ontwikkelen of meer aandacht te besteden aan laagdrempelige activiteiten zoals wandelen en fietsen.*

*Het is van groot belang dat ouderen in Tollebeek een vaste plek hebben waar zij samen kunnen komen. Een ontmoetingsplaats voor ouderen biedt niet alleen een kans om sociale contacten te onderhouden, maar helpt ook om eenzaamheid te voorkomen. Zo'n plek kan dienen als een sociaal hart van de gemeenschap, waar ouderen elkaar kunnen ontmoeten, bijpraten en deelnemen aan activiteiten die hen actief en betrokken houden.*

*De betrokkenheid van jongeren bij verenigingen en evenementen is belangrijk voor de toekomst van het dorp. Verenigingen kunnen investeren in jeugdprogramma's en actief op zoek gaan naar manieren om jongeren enthousiast te maken voor sport en vrijwilligerswerk. Daarnaast is het belangrijk om ontmoetingsplekken te creëren waar jongeren samen kunnen komen. Zo ontstaan vriendschappen en wordt de binding met het dorp behouden. Dit kan door bestaande faciliteiten zoals jeugdclubs meer bekendheid te geven en activiteiten te organiseren die jongeren aanspreken.*



# WONEN & WOONOMGEVING



## Hoe zou jij het dorp inrichten of uitbreiden?

De toekomst van Tollebeek vraagt om een doordachte en evenwichtige dorpsontwikkeling, waarbij zowel de huidige behoeften als de toekomstige wensen van de inwoners centraal staan. Om deze wensen beter te begrijpen, is in 2024 via Swipocratie een woonwensenonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek heeft waardevolle inzichten opgeleverd over de woonbehoeften en prioriteiten binnen de gemeenschap.

Het streven is een leefbaar dorp te creëren waar verschillende generaties harmonieus samenleven, en waar woningen toegankelijk, duurzaam en toekomstbestendig zijn. Ter ondersteuning van deze ambitie is de werkgroep Wonen opgericht. Deze groep van betrokken inwoners denkt actief mee over het ontwikkelen van passend woningaanbod in Tollebeek.

Tollebeek moet een plek blijven waar inwoners van verschillende leeftijden, achtergronden en levensfasen samen kunnen wonen, met voldoende doorstroommogelijkheden. Dit betekent een mix van starterswoningen voor jongeren, levensloopbestendige woningen voor ouderen, en ruimere gezinswoningen. Daarnaast moet er een goede balans worden gevonden tussen koop- en huurwoningen, zodat er voor iedereen, ongeacht financiële situatie, een passende woonplek is.

*Uitdagingen: Het bouwen van starterswoningen biedt jongeren de kans zich in hun eigen dorp te vestigen. Dit stimuleert de binding met de gemeenschap en voorkomt leegloop. Deze woningen dienen zowel koop- als huuropties te bieden, waarbij de prijzen betaalbaar blijven om een diverse groep starters aan te trekken.*

*Bij de inrichting van wijken is het belangrijk dat er een natuurlijke mix ontstaat van jongere gezinnen en oudere inwoners. Dit zorgt voor levendige buurten. Jongeren en ouderen kunnen veel van elkaar leren, en de nabijheid van verschillende generaties draagt bij aan een betrokken samenleving.*

*Voor ouderen moet het mogelijk zijn om in het dorp te blijven wonen wanneer hun woonbehoeften veranderen. Dit vraagt om gelijkvloerse woningen en appartementen die voldoen aan de eisen van senioren. Deze woningen moeten levensloopbestendig zijn, met mogelijkheden voor eenvoudige toegang tot zorg en voorzieningen.*

*Door het bouwen van seniorenwoningen ontstaat er doorstroom op de woningmarkt. Ouderen die nu in grote eengezinswoningen wonen, kunnen verhuizen naar kleinere, beter passende woningen, waardoor deze gezinswoningen vrijkomen voor jonge gezinnen.*

*Bij de toewijzing van nieuwe woningen moet de voorkeur uitgaan naar huidige inwoners van Tollebeek. Dit helpt om de sociale structuur van het dorp te behouden en stimuleert een lokale gemeenschap waarin mensen zich verbonden voelen met elkaar.*

*De locatie van Naaktgeboren biedt een uitstekende mogelijkheid voor een inbreidingslocatie. Hier kunnen moderne appartementen gerealiseerd worden, eventueel in combinatie met bedrijvigheid op de begane grond, zoals winkels of horeca. Dit zorgt voor een levendige, multifunctionele plek in het dorp, die bijdraagt aan de sociale interactie en bedrijvigheid in Tollebeek.*

*Bij de bouw van nieuwe woningen moet rekening worden gehouden met klimaatbestendigheid. Dit betekent minder beton en verharding, en meer ruimte voor groen en wateropslag. Groene daken, regenwatertuinen en biodiversiteit moeten onderdeel zijn van de ontwerpen. Dit draagt bij aan een gezonde leefomgeving en beschermt het dorp tegen de gevolgen van klimaatverandering.*



### **Wat is er te verbeteren in de bereikbaarheid en verkeersveiligheid in en rond ons dorp?**

Bereikbaarheid en verkeersveiligheid zijn essentiële pijlers voor de leefbaarheid van Tollebeek. Een goed functionerend wegennet en veilige, toegankelijke infrastructuur zorgen niet alleen voor een vlotte doorstroming van verkeer, maar dragen ook bij aan het welzijn van de inwoners. Daarnaast is goed openbaar vervoer cruciaal om het dorp verbonden te houden met de omliggende regio's en de rest van Nederland, vooral voor degenen zonder eigen vervoer, zoals jongeren en ouderen.

Met de groei van het dorp en de toename van het verkeer op zowel de hoofdwegen als in de dorpskern, is er behoefte aan verbeteringen op het gebied van ontsluiting, parkeergelegenheid en verkeersveiligheid. Door duurzame oplossingen te integreren en extra aandacht te schenken aan de veiligheid van fietsers en voetgangers, bouwen we aan een toekomstbestendig Tollebeek dat klaar is voor de uitdagingen van morgen.

De realisatie van de Spuiweg, een nieuwe ontsluitingsweg vanaf de A6 richting Tollebeek, betekent een aanzienlijke verbetering van de bereikbaarheid. Deze nieuwe verbinding zorgt voor een vlottere verkeersdoorstroming naar het dorp en omliggende gebieden.

*Uitdagingen: Het openbaar vervoer is een belangrijk middel om Tollebeek verbonden te houden met nabijgelegen steden en dorpen. De huidige frequentie, vooral in het weekend en met name op zondag, is ontoereikend. Door de verbindingen te verbeteren, kunnen mensen zonder eigen vervoer gemakkelijker reizen voor werk, studie, of sociale activiteiten.*

*De mogelijke komst van de Lelylijn biedt een kans om de bereikbaarheid van het dorp te verbeteren en meer jongeren aan te trekken die in de stad werken of studeren, maar in Tollebeek willen wonen.*

*De huidige situatie rondom de parkeergelegenheid bij Sint Hubertusplaats zorgt voor verwarring en onveilige situaties. Auto's parkeren buiten de vakken, wat leidt tot chaos en een onoverzichtelijke situatie. Dit vraagt om aandacht, zodat passende oplossingen worden gevonden om de parkeervoorzieningen te verbeteren en de veiligheid en overzichtelijkheid te vergroten.*

*Ook in de rest van het dorp wordt er niet altijd goed geparkeerd. Er ontstaan hierdoor situaties waarbij auto's willekeurig langs de weg geparkeerd staan. Dit belemmert de doorstroming van het verkeer en zorgt voor gevaarlijke situaties, vooral voor fietsers en voetgangers.*

*De aanleg van een nieuw fietspad langs de Urkerweg is een belangrijke stap richting een veilige en toegankelijke infrastructuur voor fietsers. Dit traject verbindt Tollebeek met Emmeloord en Urk en wordt dagelijks gebruikt door zowel scholieren als recreatieve fietsers.*

*Een aandachtspunt blijft echter de gevaarlijke oversteekplaats over de Urkerweg. Deze locatie vormt een risico. Het is belangrijk om de verkeersveiligheid onder de aandacht te houden.*

### Hoe kunnen we de uitstraling van Tollebeek behouden?

De uitstraling van Tollebeek is belangrijk voor het gevoel van trots en verbondenheid onder de inwoners. Een verzorgd en groen dorp bevordert niet alleen de leefbaarheid, en de sociale samenhang. Daarnaast vergroot het de aantrekkingskracht voor nieuwe bewoners en bezoekers.

Tollebeek kenmerkt zich door een aantrekkelijk en groen karakter, met ruime open ruimtes en een rustieke dorpsfeer. Om deze unieke uitstraling te behouden en te versterken, is het belangrijk te blijven investeren in het onderhoud van zowel openbaar groen als particuliere tuinen. Door hier aandacht aan te besteden, voorkomen we verpaupering en zorgen we ervoor dat Tollebeek ook in de toekomst leefbaar en uitnodigend is.

De Groengroep van Tollebeek speelt een belangrijke rol in het behoud en de verbetering van het groen in het dorp. Deze enthousiaste groep vrijwilligers zet zich met veel toewijding in om het dorp mooi, verzorgd en sfeervol te houden. Ze werken aan de inrichting en het onderhoud van openbaar groen, waaronder plantsoenen, bloemenperken en groenstroken. Hun werk is daarmee van grote waarde voor het dorpskarakter.

*Uitdagingen: Het groene karakter van het dorp is een van de belangrijkste kenmerken van Tollebeek. Openbare groenzones zoals plantsoenen en bomenrijen dragen bij aan een prettige leefomgeving. Het is belangrijk om deze goed te onderhouden, met aandacht voor biodiversiteit en duurzaamheid. Onkruid op straten en tussen de stoeptegels geeft een onverzorgde indruk. Regelmatig onkruid wieden is daarom noodzakelijk om een net en schoon dorp te behouden.*



*Het is belangrijk dat bewoners worden gestimuleerd om hun tuinen, erfafscheidingen en gemeenschappelijke ruimtes netjes en verzorgd te houden. Achtertuinten moeten netjes bijgehouden worden. Hierbij kunnen inwoners aangesproken of gestimuleerd worden om bij te dragen aan een verzorgd straatbeeld. De voetpaden zijn niet overal veilig. Op bepaalde plekken is herbestrating nodig.*

*De natuur rondom het dorp, zoals de bosgebieden, heeft regelmatig onderhoud nodig om aantrekkelijk en toegankelijk te blijven voor recreatie en ontspanning. Paden moeten goed worden onderhouden en gevaarlijke situaties, zoals omgevallen bomen, moeten worden voorkomen. Ook de rietkragen langs wegen zoals de Urkerweg moeten in toom gehouden worden, zodat ze niet te hoog en verwaarloosd raken. Het onderhouden van deze rietkragen is ook van belang voor de verkeersveiligheid, vooral op plekken waar het zicht op kruisingen en bochten door hoog opgeschoten riet belemmerd kan worden.*

*Het transformatorhuisje vooraan in het dorp vormt een doorn in het oog van veel inwoners. Dit object kan verfraaid worden door bijvoorbeeld een muurschildering of met groen eromheen. Zo'n aanpak zorgt ervoor dat ook minder aantrekkelijke onderdelen van het dorp bijdragen aan de algehele uitstraling.*

*Ook het verzorgen van een feestelijke entree bij binnenkomst in het dorp tijdens het dorpsfeest kan bijdragen aan de sfeer en het wij-gevoel. Inwoners kunnen hierbij actief worden betrokken.*

# VOORZIENINGEN



## **Wat maakt een dorp als Tollebeek een dorp en welke voorzieningen zijn belangrijk?**

Tollebeek is een dorp waar iedereen mag meedoen, en we naar elkaar omzien. Saamhorigheid wordt veel en vaak genoemd als het gaat om wat een dorp nu echt een dorp maakt, het gaat niet om de huizen, maar de mensen die erin wonen. Er is een mooie basis aanwezig, maar er wordt ook gezien dat dit steeds minder wordt. Het dorp wordt groter, de inwoners veranderen onder andere door instroom van buitenaf en het algemene gedachtegoed wordt individualistischer. We borgen de gemeenschapszin door deze te faciliteren met voldoende accommodaties en activiteiten. Denk aan multifunctioneel centrum De Pionier en De Eendenkooi, kinderopvang en basisscholen, evenals het karakter van een dorpswinkel en activiteiten zoals buurtverenigingen, dorpsfeesten, sportverenigingen en meer.

*Uitdagingen: naast de groei en saamhorigheid worden we geconfronteerd met een aantal zorgen. De bereidheid van mensen om zich in te zetten voor vrijwilligerswerk neemt af. Het wordt steeds moeilijker om voldoende vrijwilligers te vinden voor de vele taken die nodig zijn om de dorpsactiviteiten draaiende te houden. Dit wordt nog versterkt door de drukte van het dagelijks leven en de beperkte tijd die mensen kunnen investeren.*

*De gemiddelde leeftijd van de inwoners heeft invloed op de wensen. Enerzijds heeft het huidige Tollebeek relatief veel jonge inwoners, die graag aangepaste voorzieningen en activiteiten willen. Anderzijds zijn er ook ouderen die graag hier willen blijven wonen. Dit is niet altijd mogelijk, vanwege tekort aan geschikte woningen, of doordat de benodigde zorg hier niet geleverd kan worden.*

*Een centrale ontmoetingsplek is belangrijk om elkaar te kunnen blijven opzoeken, een plek waar iedereen welkom is. De mogelijkheden worden schaarser, vanwege de komende sluiting van het zaaltje en het te koop staan van het lokale restaurant. In 2035 willen we als dorp dat er voldoende mogelijkheden blijven voor sociale activiteiten, van een gezellig kopje koffie drinken tot een ruimte voor repeteren met het koor en het kunnen huren van een zaal voor feesten en partijen.*

*Ook het openbaar vervoer is een aandachtspunt. Tollebeek heeft één bushalte, waar de bus vanwege te weinig capaciteit meerdere keren per dag niet stopt. Vanuit omliggende steden, zoals Lelystad en Zwolle is het lastig om via het openbaar vervoer naar de polder af te reizen. De bereikbaarheid van het dorp is een knelpunt dat moet worden aangepakt om de levendigheid en aantrekkelijkheid van Tollebeek te waarborgen.*





### **Welke duurzame oplossingen kunnen bijdragen aan de toekomst van Tollebeek?**

Duurzaamheid is een belangrijk thema voor de toekomst van Tollebeek. Door slimme en gezamenlijke initiatieven kunnen we als gemeenschap stappen zetten op het gebied van energie, vervoer en hergebruik. Ideeën die worden genoemd zijn: het opvangen van regenwater; deelfietsen of deelauto's; installeren van meer laadpalen.

Er zijn al redelijk veel huizen met zonnepanelen, een manier om deze energie op te slaan ontbreekt vooralsnog. Het onderzoeken van de behoefte aan deelfietsen en deelauto's is genoemd, omdat meer mensen de afgelopen jaren zijn gaan thuiswerken en daardoor mogelijk zonder een tweede auto kunnen. Toch zijn er momenten dat een tweede auto toch nodig is, aangezien een dorp als Tollebeek niet alle voorzieningen op loop- of fietsafstand heeft, en het openbaar vervoer te wensen overlaat. Het delen van voertuigen kan hierin een oplossing bieden.

Ook in Tollebeek neemt het gebruik van elektrische auto's toe. Er zijn laadpalen aanwezig, maar dit is nog niet voldoende. Er ligt een wens voor uitbreiding van laadpalen, maar het is belangrijk om ze op strategische plekken te plaatsen, waar ze geen overlast veroorzaken voor andere parkeerplaatsen. Denk hierbij aan locaties buiten het drukste deel van het dorp, zoals de buitenplaats of de eendenkooi, zodat de laadpalen toegankelijk zijn zonder dat ze de parkeerdruk in de kern van het dorp verergeren.

*Uitdagingen: het verduurzamen van gebruik van energie is een landelijk vraagstuk, waar ook Tollebeek mee te maken heeft. Er zijn verschillende manieren waarop we dit aan kunnen pakken, maar de ontwikkelingen volgen elkaar snel op, waardoor een goed idee snel achterhaald kan zijn. Daarnaast brengen deze veranderingen vaak veel kosten met zich mee. Voor de toekomst is het belangrijk dat we op een zo goed mogelijke, en betaalbare manier kunnen (blijven) verduurzamen. Informatie van de meest huidige ontwikkelingen is daarin van groot belang.*

### **Hoe kan Tollebeek de zorg toekomstbestendig maken?**

Er is een mooie basis van informele zorg aanwezig in het dorp. We zijn klein genoeg om naar elkaar om te kijken en er zijn initiatieven die hierin ondersteunen, zoals 'Samen Helpen'. Een groot deel van de mantelzorg is niet zichtbaar; dit gebeurt als vanzelf of is in de jaren zo gegroeid. Het is belangrijk om voor elkaar te blijven zorgen en naar elkaar om te blijven kijken. Toch merken we dat de informele zorg niet meer zo vanzelfsprekend is als vroeger, wat uitdagingen met zich meebrengt. Ook geven mensen aan best wel wat te willen doen, maar niet precies te weten wat. Het zou mooi zijn als de wensen inzichtelijker zijn, zodat vrijwilligers hier sneller en laagdrempeliger op kunnen reageren.

De zorg in Tollebeek is voldoende geregeld. Er is onder andere thuiszorg en fysiotherapie aanwezig. Heel Nederland kampt met vergrijzing, en ook Tollebeek heeft hiermee te maken. Doordat veranderingen in de zorg plaatsvinden, wonen ouderen steeds langer thuis. De benodigde zorg moet goed worden ingevuld door de Thuiszorg, huisartsenzorg en wijkverpleging. Voor medische afspraken moet men nu naar de buurdorpen of ziekenhuizen op afstand, wat soms problemen geeft. Wellicht kan er een systeem worden ontwikkeld of bij de bouw van woningen rekening worden gehouden met deze behoeften, zodat dit gerealiseerd kan worden.

*Uitdagingen: Het belang van mantelzorg moet door het dorp gedragen worden, zodat er voldoende mensen betrokken blijven. Dit kan door bijvoorbeeld door een maatjessysteem op te zetten, en door initiatieven als Samen Helpen beter op de kaart te zetten. Voor mantelzorg door familie ligt regelmatig de wens om zorg dichtbij huis te ontvangen. Het vergemakkelijken van een kangoeroewoning of plaatsen van een zorgunit kan hierin helpen. Ook het opzetten van gecentreerde zorg, waarbij er meerdere ouderenwoningen bij elkaar staan, zoals in omliggende dorpen gebeurt, helpt voor het bieden van de juiste zorg.*

*De professionele zorg en informele zorg hebben elkaar nodig om goed te functioneren. Om dit te optimaliseren is het nodig dat de zorgwensen in kaart zijn, en de mogelijkheden voor het bieden van passende zorg voorhanden zijn. Denk hierbij aan voldoende beschikbare woningen, maar ook aan de mogelijkheid om medische afspraken in eigen dorp te kunnen laten plaatsvinden. De gemeente en informele initiatieven zoals 'Samen Helpen' en 'Samen Eten' kunnen hierin een actieve rol spelen.*

### **Wat vind je van het huidige aanbod en diversiteit van de detailhandel in ons dorp?**

Tollebeek heeft een supermarkt, café-restaurant, snackbar en Chinees restaurant. Deze voorzieningen worden zeer gewaardeerd, en de wens is dit te behouden. Er zijn (kleine) bedrijven aan huis en Tollebeek kent een kleinschalig industrieterrein. Voor overige winkels en bedrijven wordt uitgeweken naar Emmeloord of omliggende dorpen.

Mechanisatiebedrijf Naaktgeboren wordt gemist, dat voorheen een belangrijke rol speelde in het dorp en een praktische voorziening was voor de agrarische gemeenschap en andere inwoners. Het ontbreken van dit bedrijf laat een duidelijke leegte achter in het lokale aanbod. Gelukkig zijn er in het dorp andere bedrijven die maatschappelijk betrokken zijn en bereid zijn om de gemeenschap te ondersteunen waar mogelijk.

In de voorgaande dorpsvisie werd gesproken over een bedrijvenverzamel pand, waar verschillende mensen een ruimte kunnen huren. Dit is niet uitgevoerd, omdat de behoefte er toch niet was. De afgelopen jaren is er veel veranderd in het bedrijfsleven, waardoor dit het onderzoeken waard is. Denk hierbij ook aan de mogelijkheid voor flexplekken om 'thuis' te werken, of het huren van een ruimte om een winkeltje te beginnen of als atelier te gebruiken. Ook de mogelijkheid tot opslag van spullen, zoals een garagebox, wordt als wens uitgesproken.

*Uitdagingen: Als dorp willen we de huidige voorzieningen graag behouden, zowel de winkel en horecagelegenheden, als de sportverenigingen. Mogelijkheden tot vernieuwing liggen in het onderzoeken naar de wens voor een bedrijvenverzamel pand, waarin het gebruik van flexplekken of het huren van een ruimte mogelijk is.*



### **Hoe zie je de toekomst van de scholen en kerken in Tollebeek?**

Tollebeek had in het begin drie scholen, sinds 2016 is dit teruggebracht naar twee scholen: De Sprang (openbaar/katholiek, een samenwerkingschool) en Op de Wieken (school met bijbel). De scholen zijn naast elkaar gelegen, en werken met verschillende activiteiten samen. Inwoners van het dorp geven aan dat het huidige scholenaanbod voldoet aan de verwachtingen en wensen.

Begin 2025 is de Katholieke Kerk gesloten, waardoor er nog één kerk over is gebleven in Tollebeek (Protestantse Kerk). Deze recentelijke gebeurtenis brengt onzekerheid met zich mee: met het wegvallen van de kerk, is het gebruik van het zaaltje ernaast onzeker. Met name de ouderen van het dorp, maar ook activiteiten als Samen Eten en verschillende koren, maken gebruik van deze zaal om elkaar te ontmoeten.

*Uitdagingen: De basisschool en goede kinderopvang zijn onmisbare voorzieningen voor het dorp. Ze zorgen niet alleen voor onderwijs en opvang, maar ook voor sociale interactie vanaf jonge leeftijd. Het behoud van deze voorzieningen is van belang om jonge gezinnen aan te trekken en te behouden in het dorp. Dit voorkomt ook dat gezinnen verhuizen naar andere plaatsen met betere voorzieningen.*

*De scholen werken samen, maar nog niet altijd voldoende. Dit is bijvoorbeeld terug te zien in een afwijkende structuur in schooltijden.*

*Op gebied van kerk is er samenwerking gewenst in gebruik van het gebouw van de Protestantse Kerk in geval van uitvaarten en speciale diensten.*



### Hoe is de informatievoorziening in Tollebeek?

Tollebeek kent De Bazuin als dorpskrant. Deze is al vele jaren actief, en ligt elke 3 à 4 weken bij de leden van dorpsbelang op de deurmat. Ondanks dat deze goed gelezen wordt, is de informatievoorziening niet altijd toereikend. De inhoud is afhankelijk van de kopij die wordt aangeleverd, en bij verschijnen soms al gedateerd.

Het meer digitaliseren van communicatie is een belangrijke stap richting een betere informatievoorziening. Dit helpt om meer betrokkenheid te creëren en de informatievoorziening te verbeteren. Het belang van sociale media wordt benadrukt als middel om de dorpsgemeenschap te bereiken, vooral voor jongere generaties. Een digitale informatiebord is al in de maak, wat een stap in de goede richting is om visuele, up-to-date informatie te delen.

*Uitdagingen: De Bazuin wordt alleen bezorgd bij de leden, wat ongeveer de helft van de huishoudens van Tollebeek betreft. Het onderzoeken voor uitbreiden is een mogelijkheid, maar huis-aan-huis verspreiden brengt ook grote kosten met zich mee. Er wordt voorgesteld om een marketingteam of PR-commissie op te richten die zich specifiek richt op de communicatie naar de inwoners van Tollebeek.*

*Tollebeek draagt een rijke geschiedenis, geworteld in de pioniersmentaliteit van de drooglegging van de Noordoostpolder en doorlopend tot in het heden. Sporen van deze geschiedenis liggen nu verspreid door het dorp, zoals de bewaarde pioniersbarak, de jaararchieven en digitale documenten. Deze historische elementen vormen een waardevol onderdeel van de identiteit van Tollebeek. Het overzichtelijk samenbrengen en zichtbaar maken van deze erfgoedstukken biedt kansen voor zowel de gemeenschap als bezoekers van buitenaf. Door de rijke historie te benutten en te behouden, leggen we een fundament waarop Tollebeek verder kan bouwen als een uniek en karaktervol dorp.*



# AANBEVELINGEN



Deze aanbevelingen versterken de gemeenschapszin en dragen bij aan de vitaliteit en leefbaarheid van Tollebeek, waardoor het een aantrekkelijk dorp blijft voor huidige en toekomstige generaties.



---

## **SOCIAAL**

**Beheers de groei:** Zorg dat nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan sociale samenhang en rekening houden met de behoeften van huidige en toekomstige inwoners.

**Versterk verbondenheid en verenigingsleven:** Ondersteun samenwerking tussen sport, cultuur- en buurtverenigingen om activiteiten te bundelen en organiseer gemeenschappelijke evenementen die de sociale samenhang vergroten.

**Creëer ontmoetingsplekken:** Stimuleer ruimtes zoals een café en gemeenschapscentra waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten.

**Jongerenactiviteiten:** Maak sport- en recreatiemogelijkheden beter toegankelijk voor jongeren en stimuleer jeugdclubs.

**Ondersteun communicatie:** Richt op duidelijke, toegankelijke en digitale communicatie om inwoners beter te informeren en te betrekken bij dorpsontwikkelingen.

**Behoud historie:** Zet in op het verzamelen, presenteren en behouden van de rijke historie van Tollebeek.

## **GROEN**

**Onderhoud Tollebekerbos:** Zorg voor regelmatig onderhoud en investeer in aantrekkelijke wandel- en fietspaden om het bos toegankelijk te houden.

**Draag bij aan biodiversiteit:** Integreer het aanplanten van verschillende soorten en duurzame groenoplossingen in de dorpsontwikkeling.

**Regulier onderhoud:** Besteed aandacht aan goed beheer van openbare groenvoorzieningen en particuliere tuinen.

**Bevorder recreatie:** Onderzoek mogelijkheden voor uitbreiding van evenementen langs de Urkervaart.



# TOLLEBEEK IN DE TOEKOMST

## VERKEER EN VERVOER

Verbeter verkeersveiligheid: Creëer veilige oversteekplaatsen en verkeersarme zones, vooral rond scholen en speelplaatsen.

Vergroot bereikbaarheid: Ondersteun de aanleg van een ontsluitingsweg naar de A6 om de toegankelijkheid van Tollebeek te verbeteren en de doorstroming van verkeer te bevorderen.

Optimaliseer openbaar vervoer: Onderzoek de frequentie van busdiensten, met extra aandacht voor weekenden en avonden, om de bereikbaarheid van het dorp te vergroten.

Laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen: Plaats en breid strategisch laadpalen uit om bij te dragen aan een duurzame mobiliteit.

## VOORZIENINGEN

Behoud lokale voorzieningen: Zorg dat winkels, horeca en sportverenigingen blijven functioneren als sociale ontmoetingsplaatsen.

Vergroot toegankelijkheid: Maak voorzieningen geschikt voor alle leeftijdsgroepen, met speciale aandacht voor ouderen.

Zorgvoorzieningen dichtbij: Werk samen met omliggende dorpen om medische afspraken lokaal te organiseren en zorg toegankelijker te maken.

## WONEN

Betaalbaar en divers wonen: Zorg voor voldoende starterswoningen, gezinswoningen en seniorenwoningen, met prioriteit voor lokale bewoners.

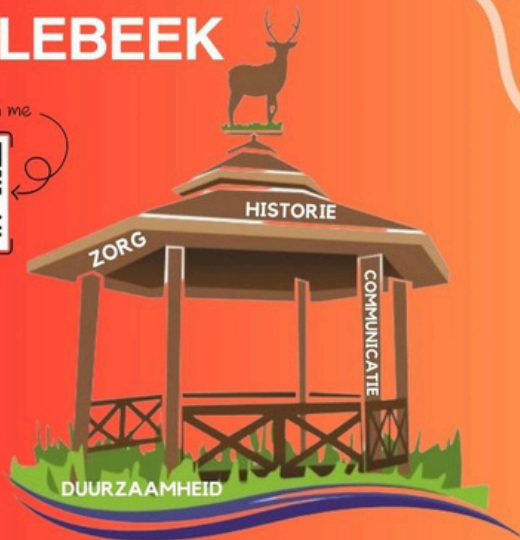
Levensloopbestendige woningen: Ontwikkel woningen die geschikt zijn voor alle levensfasen en ouderen langer zelfstandig laten wonen.

Focus op duurzaamheid: Integreer klimaatbestendig bouwen met groene initiatieven zoals groene daken, wateropslag en energiebesparende technieken. Onderzoek mogelijkheden om een dorps brede energiecoöperatie op te richten, waarbij inwoners gezamenlijk investeren in hernieuwbare energieprojecten zoals zonnepanelen en warmtepompen.

Stimuleer lokale bedrijvigheid: Ondersteun kleinschalige ondernemers en agrarische innovaties om werkgelegenheid te behouden en te vergroten.



## DORPSVISIE TOLLEBEEK



### Behouden wat we hebben



#### GROEN

Onderhoud Tollebekerbos  
Draag bij aan biodiversiteit  
Regulier onderhoud  
Bevorder recreatie

#### SOCIAAL



Beheers de groei  
Versterk verenigingsleven

Creëer ontmoetingsplekken  
Jongerenactiviteiten

Ondersteun communicatie  
Behoud historie

#### VOORZIENINGEN



Behoud lokale voorzieningen  
Vergroot toegankelijkheid  
Zorgvoorzieningen dichtbij

#### VERKEER / VERVOER



Verbeter verkeersveiligheid  
Vergroot bereikbaarheid  
Optimaliseer openbaar vervoer  
Laadvoorzieningen

#### WONEN

Betaalbaar en divers wonen  
Levensloopbestendige woningen  
Focus op duurzaamheid  
Stimuleer lokale bedrijvigheid



[www.tollebeek.nl](http://www.tollebeek.nl)



## OVERKOEPELENDE AANBEVELINGEN

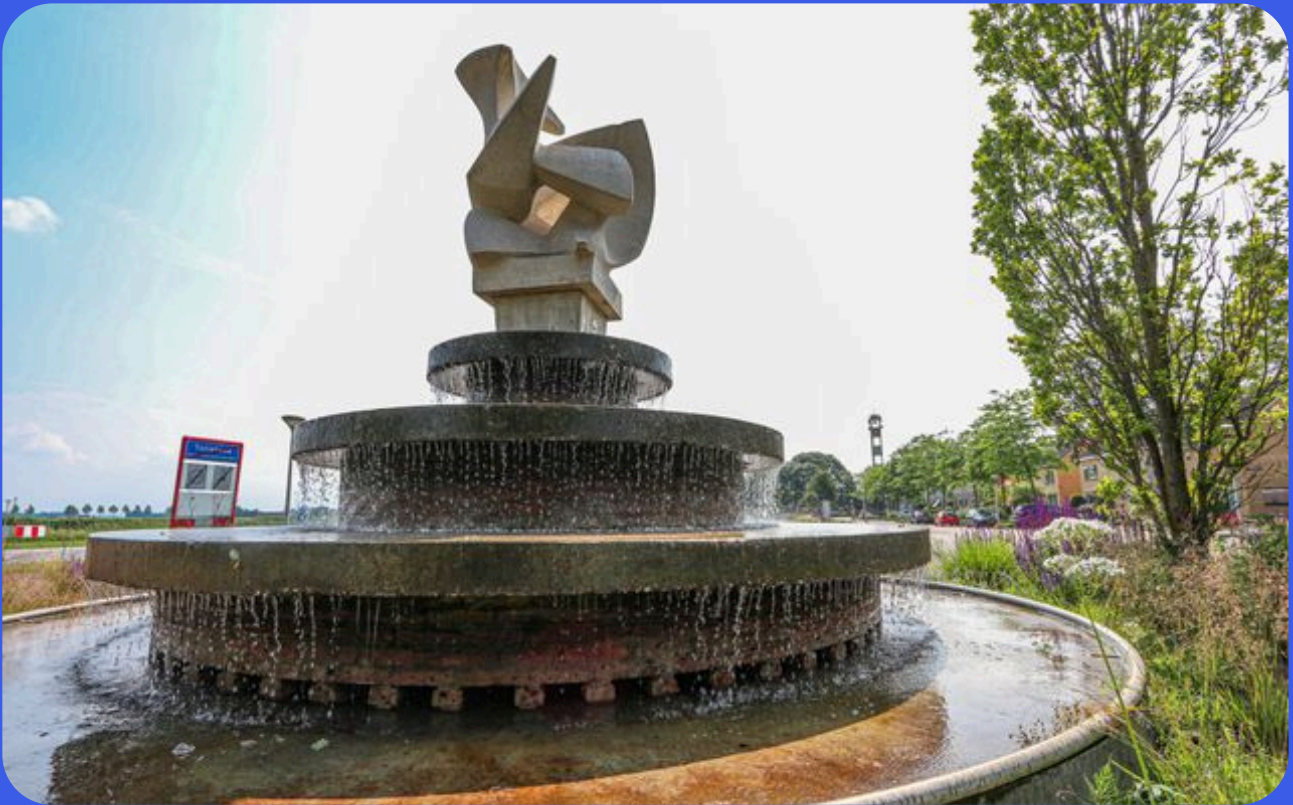
Behouden wat we hebben:  
Richt op het behouden van  
wat het dorp uniek en  
leefbaar maakt, zoals het  
gemeenschapsgevoel,  
bestaande voorzieningen en  
lokale tradities.

Versterk duurzaamheid:  
Stimuleer initiatieven op het  
gebied van hernieuwbare  
energie, afvalbeheer en  
groene bouwtechnieken.

Verbeter communicatie:  
Zet in op transparante en  
digitale communicatie om  
inwoners beter te informeren  
en te betrekken bij  
dorpsontwikkelingen.

Waarborg zorg:  
Combineer professionele en  
informele zorginitiatieven om  
alle inwoners toegang te  
geven tot passende  
ondersteuning en zorg.

# SLOTWOORD



Tollebeek is een dorp om trots op te zijn, met een sterke gemeenschap en een prachtige omgeving. Deze dorpsvisie richt zich op het behouden van wat we hebben, het versterken van duurzaamheid, het verbeteren van communicatie en het waarborgen van zorg voor iedereen. Door samen te bouwen aan een toekomst waarin deze waarden centraal staan, zorgen we ervoor dat Tollebeek een fijne en leefbare plek blijft voor huidige en toekomstige generaties. Samen maken we het verschil!



# BEDANKT

Het bestuur van Dorpsbelang Tollebeek wil iedereen die heeft bijgedragen aan het tot stand komen van deze dorpsvisie hartelijk bedanken. Uw inzet, ideeën en betrokkenheid zijn van onschatbare waarde geweest in het creëren van een toekomstplan voor Tollebeek. Samen hebben we een visie ontwikkeld die recht doet aan de wensen en behoeften van onze gemeenschap. Dank voor uw tijd, inspanningen en enthousiasme.

---

 [dbtollebeek@gmail.com](mailto:dbtollebeek@gmail.com)

---

 [www.tollebeek.nl](http://www.tollebeek.nl)



**Dorpsbelang  
Tollebeek**